

Dodatki mieszkaniowe

Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na warunkach określonych w *Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2017 poz. 180)*

Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego znajduje się w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U 2001, Nr 156, poz. 1817 z późn. zm)*

Wyżej wymienione akty prawne można znaleźć tutaj: <http://isap.sejm.gov.pl/> (należy w wyszukiwarce wpisać odpowiedni publikator)

CO TO JEST DODATEK MIESZKANIOWY?

Jest to forma pomocy państwa dla osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania. Wpłata dodatków należy do zadań własnych gminy.

Ustawa (*Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych - Dz.U. 2017, poz. 180*) wskazuje krąg osób uprawnionych do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Przysługuje on:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto administracji domu i pomniejsza w ten sposób należność osoby starającej się o pomoc. Właściciele domów jednorodzinnych otrzymują dodatek w kasie lub na rachunek bankowy.

JAKIE WARUNKI TRZEBA SPEŁNIĆ ABY OTRZYMAĆ DODATEK MIESZKANIOWY?

1. Pierwszy warunek - średni dochód na miesiąc.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie **3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego** nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się dodając wszystkie dochody brutto osób, które **stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie**.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 *Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2013, poz. 966 z późn. zm)*

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach *Ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych* (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w *Ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci* (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w *Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).

Średni dochód na miesiąc oblicza się dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym.

O dodatek można ubiegać się, jeśli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

-175% kwoty najniższej emerytury (brutto) - dla osoby mieszkającej samotnie;

-125% kwoty najniższej emerytury (brutto) - dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby.

Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń.

NAJNIŻSZA EMERYTURA OD 03/2017 wynosi 1000 zł, czyli kryterium od 03/2017 kształtuje się następująco:

- 1750 zł (brutto) - dla osoby mieszkającej samotnie;

- 1250 zł (brutto) - dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby.

UWAGA: O dodatek można ubiegać się, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wyżej wymienionych, ale kwota tej nadwyżki nie może przekroczyć wysokości dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę.

2. Drugi warunek - powierzchnia zajmowanego lokalu.

Przy ustalaniu powierzchni (użytkowej) lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom. Nie wlicza się: balkonów, tarasów, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał. Ustalona w ten sposób powierzchnia (użytkowa) nie może być większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

1) 30% albo

2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

	powierzchnia normatywna	ustępstwa dopuszczone w ustawie	ustępstwa dopuszczone w ustawie
dla 1 osoby	35 m ²	+30% = 45,5 m ²	+50% = 52,25 m ²
dla 2 osób	40 m ²	+30% = 52 m ²	+50% = 60 m ²
dla 3 osób	45 m ²	+30% = 58,5 m ²	+50% = 67,25 m ²
dla 4 osób	55 m ²	+30% = 71,5 m ²	+50% = 82,25 m ²
dla 5 osób	65 m ²	+30% = 84,5 m ²	+50% = 97,25 m ²
dla 6 osób	70 m ²	+30% = 91,0 m ²	+50% = 105 m ²

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej m² powierzchni lokalu niż dopuszcza ustawa.
Dodatkowe warunki:

- Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².
- Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m². Dokumentem potwierdzającym konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności (wydane przez PCPR) – jeśli w punkcie dotyczącym konieczności zamieszkiwania w oddzielnym pokoju zaznaczono „wymaga”.

UWAGA: Nie przyznaje się dodatku jeśli jego wysokość miałaby być niższa niż 2% najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

JAK OTRZYMAĆ DODATEK MIESZKANIOWY?

1) **Należy udać się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (ul. Staromiejska 8, pok. 7, w godzinach przyjmowania wniosków) i pobrać formularz wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.**

2) **Z wnioskiem trzeba udać się do administracji/zarządcy. Administracja/zarządca potwierdza dane zawarte we wniosku oraz kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc (czyli miesiąc, w którym składany jest wniosek).**

3) **Osoba ubiegająca się o pomoc kompletuje dokumenty potwierdzające wysokość dochodów członków swojego gospodarstwa domowego otrzymanych w ostatnich 3 miesiącach (chodzi o 3 miesiące sprzed daty złożenia wniosku - przykład: wniosek składany jest w maju - dochody wypłacone w miesiącach: luty, marzec i kwiecień).** Do wniosku **dołącza się niezbędne zaświadczenia, oświadczenia w zależności od sytuacji rodziny. We wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wpisuje się i uwzględnia osoby wspólnie zamieszkujące i gospodarujące - nie osoby zameldowane!**

4) **Kompletny wniosek, zawierający dokumenty potwierdzające wysokość dochodów i potwierdzone przez administrację koszty utrzymania mieszkania, składa się w MOPS-ie (w godzinach przyjmowania wniosków).** Przy składaniu wniosku otrzymuje się potwierdzenie jego złożenia.

5) **Miesiąc od złożenia wniosku wnioskodawca jest zobowiązany do odebrania decyzji administracyjnej w sprawie dodatku mieszkaniowego (w godzinach przyjmowania wniosków).** W okresie obowiązywania decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy należy regularnie wpłacać różnicę pomiędzy należnym czynszem a przyznanym dodatkiem mieszkaniowym. W przeciwnym wypadku dodatek mieszkaniowy może zostać wstrzymany.

Wraz z wnioskiem należy złożyć następujące dokumenty(dokumenty te składający wniosek musi przechowywać przez okres 3 lat):

a) umowę najmu lokalu, przydział lokalu spółdzielczego, notarialny akt własności bądź inny dokument poświadczający prawo do zamieszkania w danym mieszkaniu będący również potwierdzeniem powierzchni mieszkania (dokument do wglądu);

b) aktualny wymiar płaconego czynszu (dokument otrzymywany od zarządcy przy każdorazowej zmianie opłat. Zawiera kwotę obowiązującego w miesiącu złożenia wniosku czynszu i wyszczególnia inne opłaty za mieszkanie) (dokument do wglądu);

c) jeśli opłaty za centralne ogrzewanie i wodę opłacane są oddzielnie – poza czynszem (dotyczy to w szczególności mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”) należy dołączyć zapłaconą **fakturę za wodę i kanalizację oraz fakturę za centralne ogrzewanie (dokument do wglądu);**

d) zaświadczenia lub oświadczenia o wysokości dochodów otrzymanych w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających miesiąc w którym składany jest wniosek:

- dla osób pracujących - **zaświadczenie o wysokości zarobków po odjęciu składek ZUS i kosztów uzyskania przychodu z wyżej wymienionego okresu;**

- dla emerytów i rencistów - **aktualna w w/wym okresie decyzja (lub decyzje) ZUS przyznająca świadczenie;**

- w razie pobierania zasiłku dla bezrobotnych lub innych świadczeń wypłacanych przez PUP -**zaświadczenie z Urzędu Pracy o wysokości (kwota brutto) wypłaconego zasiłku;**

- dla osób niepracujących, bezrobotnych bez prawa do zasiłku - **własnoręcznie podpisane oświadczenie (pod odpowiedzialnością karną z art. 233 par. 1 Kodeksu Karnego) o braku dochodu bądź o wysokości osiągniętego dochodu z prac dorywczych, pomocy innych osób itp. z 3 miesięcy od daty złożenia wniosku;**

- osoby otrzymujące inne dochody (np. alimenty, świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego, itp.) zobowiązane są do przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających wysokość otrzymywanych świadczeń

e) właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu a także rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu (faktura za wodę i kanalizację, faktury za odbiór nieczystości stałych).

UWAGA! Może istnieć konieczność przedłożenia innych dokumentów w zależności od sytuacji osobistej/dochodowej!!!

Pracownik przyjmujący wniosek może zażądać przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w domu osoby składającej wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, zapyta wówczas o posiadane zasoby pieniężne, nieruchomości, ruchomości itp., odmowa złożenia oświadczenia majątkowego stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Kiedy dodatek wstrzymuje się?

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana

Odwołanie się od decyzji

Odwołanie od decyzji w sprawie dodatku mieszkaniowego należy złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach (za pośrednictwem Kierownika MOPS) w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Godziny przyjmowania wniosków i wydawania decyzji w sprawach dodatków mieszkaniowych:

(MOPS, ul. Staromiejska 8, I piętro, pokój nr 7)

- poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek : 13.00 - 14.30

- środa : 7.30-10.00

(data ostatniej aktualizacji: 01.08.2017 r.)